

Số: 138/TB-CCTHADS

Kinh Môn, ngày 26 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 22/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để đảm bảo thi hành án ngày 01 tháng 02 năm 2024; Biên bản về việc không thỏa thuận về Tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 35.2/2024/CT-BCV ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 426/HDDV ngày 21/3/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn và Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quy chế số 427/QCDG-TrT ngày 21/3/2024; Thông báo đấu giá tài sản số 428/TB NY-TrT ngày 21/3/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.

Địa chỉ: Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

**b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá**

\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 538, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Phường Minh Tân, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương, diện tích 179,2 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 073731 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 01967 do UBND huyện Kinh Môn (nay là thị xã Kinh Môn), tỉnh Hải Dương cấp ngày 18/7/2016 chủ sở hữu là anh Nguyễn Minh Trường và chị Đinh Thị Hằng.

\* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở 1 tầng, tường xây gạch chi 220, nền lát gạch Ceramic, diện tích: 56,5 m<sup>2</sup> (xây dựng trước năm 1990).
- Nhà 1 tầng (bếp + WC) tường xây gạch chi 220, nền lát gạch Ceramic, diện tích: 49,6 m<sup>2</sup> (xây dựng trước năm 1990).
- Bán mái tôn, xà gỗ thép phía trước nhà, diện tích 21,35 m<sup>2</sup>.
- Trụ cổng xây gạch chi 02 trụ, kích thước (0,5 x 0,5) m, cao 2,3 m.
- Tường bao xây gạch chi 110: bên trái của nhà có chiều dài 16,4 m, cao 1,0 m; bên phải của nhà có chiều dài 5,7 m, cao 2,0 m.
- Hàng rào sắt trên tường bên phải của nhà, kích thước của nhà (3,2 x 1,2) m.

**c) Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá**

Từ ngày 01/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2024 tại nơi có tài sản - thửa số 538, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Phường Minh Tân, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

Từ ngày 29/3/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/4/2024 tại địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (Trong giờ hành chính, ngày làm việc).

**đ) Giá khởi điểm và các khoản tiền phải nộp**

- Giá khởi điểm của tài sản: 2.497.657.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm chín mươi bảy triệu, sáu trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

\* Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí và lệ phí chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản phải chịu. Tài sản bán theo hiện trạng.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (không hoàn trả lại): 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 450.000.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm, năm mươi triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/4/2024 (Căn cứ chứng từ báo có tại Ngân hàng của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương mở tài khoản).

\* Khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản số 129000057010 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Khu công nghiệp Hải Dương bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản, trường hợp khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (Không tính lãi, phí chuyển trả tiền khách hàng chịu).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/3/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/4/2024 tại địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (Trong giờ hành chính, ngày làm việc).

- Điều kiện: Người có đủ năng lực pháp luật dân sự có thể đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Chấp nhận giá khởi điểm, thực hiện quy chế của cuộc đấu giá tài sản do Trung tâm ban hành. Mỗi khách hàng chỉ được đăng ký mua một hồ sơ tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (Trong giờ hành chính, ngày làm việc).

#### **h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

Vào hồi: 08 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 4 năm 2024 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương, địa chỉ: Số 02 phố Hòa Bình, phường An Lưu, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

#### **i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

+ Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả + (n lần bước giá).

(n) là số nguyên dương (1,2,3,4,5...), bước giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

Người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi đấu giá viên nhắc lại 3 lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

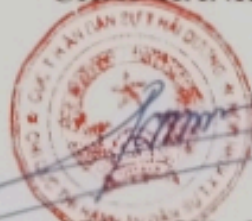
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, điện thoại: 0220.384.5363 (Giải đáp thắc mắc về số tiền đặt trước, số điện thoại: 0220.384.5279).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự, người có QLNVLQ (để biết);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh; Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải công khai);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Văn Hùng**